



## TOP 10 FAQ DUNOVESTE DOORWERTH

### 1. Wanneer wordt gestart met de sloop van het gebouw?

De voorbereidingen van de sloop zijn op de achtergrond al opgestart. De verwachting is dat er voor het einde van dit jaar al wel gestart wordt met de sloopwerkzaamheden.

### 2. Wanneer wordt gestart met de bouw?

Zodra de sloop is afgerond en 70% van de appartementen zijn verkocht zullen de bouwwerkzaamheden worden opgestart. Dit zal naar alle waarschijnlijkheid in het eerste kwartaal van 2024 zijn.

### 3. Wanneer vindt de oplevering plaats?

Dat is uiteraard afhankelijk van wanneer de bouw van start kan gaan maar de prognose is dat het gebouw begin 2026 gereed kan zijn.

### 4. Krijgt iedereen een eigen parkeerplaats?

Ja, elke appartement krijgt een eigen parkeerplaats. Alle appartementen, met uitzondering van de goedkope koopappartementen types B en C (met een verkoopprijs tot € 250.000,-) krijgen tenminste één eigen privé parkeerplaats in de overdekte stallingsgarage. Enkele duurdere appartementen hebben zelfs twee overdekte plekken.

De woningtypes B en C hebben een eigen privé-parkeerplaats op het terrein. Daarnaast zijn er nog 23 parkeerplaatsen voor bezoekers gereserveerd. Eén parkeerplaats is gereserveerd voor de elektrische deelauto die wordt aangeboden bij het project. Tevens zijn er nog enkele parkeerplaatsen op het buit terrein los te koop indien u een tweede parkeerplaats wenst.

### 5. Krijgt iedereen een eigen berging in de parkeerkelder?

Alle appartementen, met uitzondering van de types B en C hebben een eigen berging op de beganegrond van het gebouw. In deze berging zit ook een eigen stopcontact zodat u eventueel uw elektrische fiets kunt opladen.

De woningtypes B en C kunnen gebruik maken van de gezamenlijke fietsenstalling.

## **6. Wordt appartement met keuken en sanitair opgeleverd?**

Alle appartementen worden opgeleverd met tegelwerk en luxe sanitair van Villeroy & Boch

Met uitzondering van de appartementen types B en C (categorie goedkope koop) zijn ook alle appartementen uitgerust met een mooie keuken. Voor meer informatie over deze keukens zie de keukenbrochures van Bruynzeel keukens op de website [www.dunoveste.nl](http://www.dunoveste.nl) Uiteraard kunt u in deze showroom uw eigen droomkeuken uitzoeken.

## **7. Mag iedereen van de daktuin gebruik maken?**

De daktuin is in principe voor alle bewoners van het complex Dunoveste.

## **8. Wordt er een VVE (Vereniging van Eigenaren) opgericht?**

Ja er wordt een VVE opgericht waar alle eigenaren in zullen deelnemen. MVGM VVE beheer zal de opstart van de VVE organiseren en ook een eerste opstartvergadering organiseren zodra de bouw is begonnen. Door MVGM is een eerste conceptbegroting gemaakt en een indicatie van de maandelijkse VVE bijdrage. Deze bijdrages kunt u tevens vinden op de website [www.dunoveste.nl](http://www.dunoveste.nl)

## **9. Van welk warmtesysteem wordt er gebruik gemaakt?**

De appartementen in Dunoveste worden aangesloten op een collectief duurzaam warmtesysteem. Door middel van warmtepompen, die staan opgesteld op het dak van het gebouw en in de technische ruimte op de beganegrond wordt warmte en koude opgewekt.

De appartementen worden gasloos gebouwd. De verwarming en koeling vindt plaats door middel van vloerverwarming.

Het collectieve warmte en koude systeem wordt gerealiseerd door InWarmte. Zie de brochure van InWarmte op [www.dunoveste.nl](http://www.dunoveste.nl) voor meer informatie.

## **10. Mogen beleggers appartementen kopen?**

Voor de appartementen types B en C geldt een zelfbewoningsplicht. Dat wil zeggen dat deze appartementen in de eerste vijf (5) jaar uitsluitend mogen worden bewoond door de hoofdbewoner en niet zullen worden verkocht, verhuurd of anderszins in gebruik worden gegeven. De zelfbewoningsplicht geldt niet bij bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper.

Alle andere appartementen mogen worden gekocht door beleggers en worden verhuurd.