

# Verkooprijlijst Dunoveste Doorwerth

75 appartementen  
Houtsnijplan te Doorwerth  
projectnummer: 63501

d.d. 18-10-2023



Bnr.	Verdieping	Type	woonoppervlakte appartement	inhoud	oppervlakte balkon	nummer berging	oppervlakte berging	Aantal parkeerplaatsen	Nummer parkeerplaatsen	Koopsom (vrij op naam)
1	1	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	1	5 m <sup>2</sup>	1	52	€ 370.000,00
2	1	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	15	€ 245.000,00
3	1	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	3	5 m <sup>2</sup>	1	53	€ 495.000,00
4	1	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	4	5 m <sup>2</sup>	1	54	€ 432.000,00
5	1	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	5	5 m <sup>2</sup>	1	55	€ 465.000,00
6	1	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	16	€ 245.000,00
7	1	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	7	5 m <sup>2</sup>	1	56	€ 370.000,00
8	2	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	8	5 m <sup>2</sup>	1	57	€ 375.000,00
9	2	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	17	€ 245.000,00
10	2	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	10	5 m <sup>2</sup>	1	58	€ 499.000,00
11	2	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	11	5 m <sup>2</sup>	1	59	€ 441.000,00
12	2	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	12	5 m <sup>2</sup>	1	60	€ 475.000,00
13	2	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	18	€ 245.000,00
14	2	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	14	5 m <sup>2</sup>	1	61	€ 375.000,00
15	2	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	19	€ 250.000,00
16	3	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	16	6 m <sup>2</sup>	1	62	€ 380.000,00
17	3	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	20	€ 245.000,00
18	3	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	18	6 m <sup>2</sup>	1	63	€ 505.000,00
19	3	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	19	6 m <sup>2</sup>	1	64	€ 441.000,00
20	3	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	20	5 m <sup>2</sup>	1	65	€ 475.000,00
21	3	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	21	€ 245.000,00
22	3	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	22	5 m <sup>2</sup>	1	66	€ 380.000,00
23	3	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	22	€ 250.000,00
24	4	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	24	5 m <sup>2</sup>	1	67	€ 385.000,00
25	4	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	37	€ 245.000,00
26	4	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	26	5 m <sup>2</sup>	1	85	€ 510.000,00
27	4	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	27	5 m <sup>2</sup>	1	69	€ 450.000,00
28	4	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	28	5 m <sup>2</sup>	1	70	€ 485.000,00
29	4	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	38	€ 245.000,00
30	4	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	30	8 m <sup>2</sup>	1	71	€ 385.000,00
31	4	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	39	€ 250.000,00
32	5	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	32	6 m <sup>2</sup>	1	72	€ 390.000,00
33	5	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	40	€ 245.000,00
34	5	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	34	6 m <sup>2</sup>	1	73	€ 515.000,00
35	5	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	35	6 m <sup>2</sup>	1	74	€ 450.000,00
36	5	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	36	6 m <sup>2</sup>	1	75	€ 485.000,00
37	5	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	41	€ 245.000,00
38	5	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	38	9 m <sup>2</sup>	1	76	€ 390.000,00
39	5	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	42	€ 250.000,00
40	6	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	40	6 m <sup>2</sup>	1	77	€ 395.000,00
41	6	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	43	€ 245.000,00
42	6	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	42	7 m <sup>2</sup>	1	78	€ 520.000,00
43	6	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	43	6 m <sup>2</sup>	1	79	€ 459.000,00
44	6	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	44	5 m <sup>2</sup>	1	80	€ 495.000,00
45	6	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	44	€ 245.000,00
46	6	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	46	5 m <sup>2</sup>	1	81	€ 395.000,00
47	6	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	45	€ 250.000,00
48	7	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	48	5 m <sup>2</sup>	1	82	€ 399.000,00
49	7	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	46	€ 245.000,00
50	7	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	50	5 m <sup>2</sup>	1	83	€ 525.000,00
51	7	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	51	5 m <sup>2</sup>	1	84	€ 459.000,00
52	7	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	52	5 m <sup>2</sup>	1	91	€ 495.000,00
53	7	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	47	€ 245.000,00
54	7	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	54	5 m <sup>2</sup>	1	86	€ 399.000,00
55	7	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	48	€ 250.000,00
56	8	A	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	56	5 m <sup>2</sup>	1	87	€ 405.000,00
57	8	C	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	49	€ 245.000,00
58	8	D	104 m <sup>2</sup>	312 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	58	6 m <sup>2</sup>	1	88	€ 530.000,00
59	8	E	90 m <sup>2</sup>	270 m <sup>3</sup>	10 m <sup>2</sup>	59	6 m <sup>2</sup>	1	89	€ 468.000,00
60	8	F	97 m <sup>2</sup>	291 m <sup>3</sup>	11 m <sup>2</sup>	60	5 m <sup>2</sup>	1	90	€ 505.000,00
61	8	C gespiegeld	46 m <sup>2</sup>	138 m <sup>3</sup>	5 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	50	€ 245.000,00
62	8	A gespiegeld	78 m <sup>2</sup>	234 m <sup>3</sup>	7 m <sup>2</sup>	62	6 m <sup>2</sup>	1	68	€ 405.000,00
63	8	B	51 m <sup>2</sup>	153 m <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>	centrale fietsenberging		1	51	€ 250.000,00

64	9	J	110 m <sup>2</sup>	330 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup>	64	7 m <sup>2</sup>	1	92	€ 585.000,00
65	9	G	181 m <sup>2</sup>	543 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup>	65	6 m <sup>2</sup>	2	96, 97	€ 985.000,00
66	9	H	134 m <sup>2</sup>	402 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup> + 4 m <sup>2</sup>	66	9 m <sup>2</sup>	1	94	€ 699.000,00
67	9	I	115 m <sup>2</sup>	345 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	67	7 m <sup>2</sup>	1	95	€ 598.000,00
68	10	J	110 m <sup>2</sup>	330 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	68	7 m <sup>2</sup>	1	93	€ 583.000,00
69	10	G	181 m <sup>2</sup>	543 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	69	6 m <sup>2</sup>	2	98, 99	€ 985.000,00
70	10	H	134 m <sup>2</sup>	402 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	70	5 m <sup>2</sup>	2	100, 101	€ 703.500,00
71	10	I	115 m <sup>2</sup>	345 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	71	6 m <sup>2</sup>	2	102, 103	€ 605.000,00
72	11	J	110 m <sup>2</sup>	330 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	72	6 m <sup>2</sup>	2	104, 105	€ 590.000,00
73	11	G	181 m <sup>2</sup>	543 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	73	5 m <sup>2</sup>	2	106, 107	€ 995.000,00
74	11	H	134 m <sup>2</sup>	402 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	74	6 m <sup>2</sup>	2	108, 109	€ 715.000,00
75	11	I	115 m <sup>2</sup>	345 m <sup>3</sup>	14 m <sup>2</sup>	75	9 m <sup>2</sup>	2	110,111	€ 610.000,00

\* de parkeerplaatsen van de woningtypes B, C en C gespiegeld zijn buiten gelegen en niet in de stallingsgarage

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf het moment dat de opschortende voorwaarden komen te vervallen tot aan datum van levering
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typfouten en zijn geldig tot en met 01 december 2023

**In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:**

- \* Grondkosten
- \* Bouwsom (excl. meerwerk)
- \* Architect
- \* Constructeur
- \* Makelaar en overige adviseurs
- \* Oprichting VVE
- \* Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- \* Bouwleges
- \* Aansluitkosten water, elektra en riolering
- \* SWK-garantie
- \* Keuken (met uitzonderingen van de categorie: goedkope koopappartementen, woningtypes B, C en C gespiegeld)
- \* Tegels en sanitair

**Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:**

- \* Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- \* Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- \* Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- \* Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden

Hengelo, 18 oktober 2023

