

Verkoopprijslijst Dunoveste Doorwerth

75 appartementen

Houtsniplaan te Doorwerth

projectnummer: 63501

d.d. 01-11-2024



Bnr.	Verdieping	Type	woonoppervlakte appartement	inhoud	oppervlakte balkon	nummer berging	oppervlakte berging	Aantal parkeerplaatsen	Nummer parkeerplaatsen	Koopsom (vrij op naam)
1	1	A	78 m²	234 m³	7 m²	1	5 m²	1	52	VERKOCHT
2	1	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	15	VERKOCHT
3	1	D	104 m²	312 m³	11 m²	3	5 m²	1	53	€ 500.000,00
4	1	E	90 m²	270 m³	10 m²	4	5 m²	1	54	€ 437.000,00
5	1	F	97 m²	291 m³	11 m²	5	5 m²	1	55	VERKOCHT
6	1	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	16	€ 250.000,00
7	1	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	7	5 m²	1	56	VERKOCHT
8	2	A	78 m²	234 m³	7 m²	8	5 m²	1	57	VERKOCHT
9	2	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	17	VERKOCHT
10	2	D	104 m²	312 m³	11 m²	10	5 m²	1	58	VERKOCHT
11	2	E	90 m²	270 m³	10 m²	11	5 m²	1	59	€ 446.000,00
12	2	F	97 m²	291 m³	11 m²	12	5 m²	1	60	VERKOCHT
13	2	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	18	VERKOCHT
14	2	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	14	5 m²	1	61	VERKOCHT
15	2	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	19	VERKOCHT
16	3	A	78 m²	234 m³	7 m²	16	6 m²	1	62	VERKOCHT
17	3	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	20	VERKOCHT
18	3	D	104 m²	312 m³	11 m²	18	6 m²	1	63	VERKOCHT
19	3	E	90 m²	270 m³	10 m²	19	6 m²	1	64	VERKOCHT
20	3	F	97 m²	291 m³	11 m²	20	5 m²	1	65	VERKOCHT
21	3	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	21	VERKOCHT
22	3	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	22	5 m²	1	66	VERKOCHT
23	3	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	22	VERKOCHT
24	4	A	78 m²	234 m³	7 m²	24	5 m²	1	67	VERKOCHT
25	4	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	37	VERKOCHT
26	4	D	104 m²	312 m³	11 m²	26	5 m²	1	85	VERKOCHT
27	4	E	90 m²	270 m³	10 m²	27	5 m²	1	69	€ 455.000,00
28	4	F	97 m²	291 m³	11 m²	28	5 m²	1	70	VERKOCHT
29	4	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	38	VERKOCHT
30	4	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	30	8 m²	1	71	VERKOCHT
31	4	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	39	VERKOCHT
32	5	A	78 m²	234 m³	7 m²	32	6 m²	1	72	VERKOCHT
33	5	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	40	VERKOCHT
34	5	D	104 m²	312 m³	11 m²	34	6 m²	1	73	VERKOCHT
35	5	E	90 m²	270 m³	10 m²	35	6 m²	1	74	€ 455.000,00
36	5	F	97 m²	291 m³	11 m²	36	6 m²	1	75	VERKOCHT
37	5	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	41	VERKOCHT
38	5	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	38	9 m²	1	76	VERKOCHT
39	5	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	42	VERKOCHT
40	6	A	78 m²	234 m³	7 m²	40	6 m²	1	77	VERKOCHT
41	6	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	43	VERKOCHT
42	6	D	104 m²	312 m³	11 m²	42	7 m²	1	78	VERKOCHT
43	6	E	90 m²	270 m³	10 m²	43	6 m²	1	79	VERKOCHT
44	6	F	97 m²	291 m³	11 m²	44	5 m²	1	80	VERKOCHT
45	6	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	44	VERKOCHT
46	6	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	46	5 m²	1	81	VERKOCHT
47	6	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	45	VERKOCHT
48	7	A	78 m²	234 m³	7 m²	48	5 m²	1	82	VERKOCHT
49	7	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	46	VERKOCHT
50	7	D	104 m²	312 m³	11 m²	50	5 m²	1	83	VERKOCHT
51	7	E	90 m²	270 m³	10 m²	51	5 m²	1	84	VERKOCHT
52	7	F	97 m²	291 m³	11 m²	52	5 m²	1	91	VERKOCHT
53	7	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	47	VERKOCHT
54	7	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	54	5 m²	1	86	VERKOCHT
55	7	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	48	VERKOCHT
56	8	A	78 m²	234 m³	7 m²	56	5 m²	1	87	VERKOCHT
57	8	C	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	49	VERKOCHT
58	8	D	104 m²	312 m³	11 m²	58	6 m²	1	88	VERKOCHT
59	8	E	90 m²	270 m³	10 m²	59	6 m²	1	89	VERKOCHT
60	8	F	97 m²	291 m³	11 m²	60	5 m²	1	90	VERKOCHT
61	8	C gespiegeld	46 m²	138 m³	5 m²	centrale fietsenberging		1	50	VERKOCHT
62	8	A gespiegeld	78 m²	234 m³	7 m²	62	6 m²	1	68	VERKOCHT
63	8	B	51 m²	153 m³	3 m²	centrale fietsenberging		1	51	VERKOCHT
64	9	J	110 m²	330 m³	14 m² + 4 m²	64	7 m²	1	92	VERKOCHT
65	9	G	181 m²	543 m³	14 m² + 4 m²	65	6 m²	2	96, 97	€ 985.000,00
66	9	H	134 m²	402 m³	14 m² + 4 m²	66	9 m²	1	94	VERKOCHT
67	9	I	115 m²	345 m³	14 m²	67	7 m²	1	95	VERKOCHT
68	10	J	110 m²	330 m³	14 m²	68	7 m²	1	93	VERKOCHT
69	10	G	181 m²	543 m³	14 m²	69	6 m²	2	98, 99	€ 985.000,00
70	10	H	134 m²	402 m³	14 m²	70	5 m²	2	100, 101	VERKOCHT
71	10	I	115 m²	345 m³	14 m²	71	6 m²	2	102, 103	VERKOCHT
72	11	J	110 m²	330 m³	14 m²	72	6 m²	2	104, 105	VERKOCHT
73	11	G	181 m²	543 m³	14 m²	73	5 m²	2	106, 107	€ 995.000,00
74	11	H	134 m²	402 m³	14 m²	74	6 m²	2	108, 109	VERKOCHT
75	11	I	115 m²	345 m³	14 m²	75	9 m²	2	110,111	VERKOCHT

* de parkeerplaatsen van de woningtypes B, C en C gespiegeld zijn buiten gelegen en niet in de stallingsgarage

De woningen worden verkocht met het SWK-waarborgcertificaat.

De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 6,0% (zes procent) per jaar op de volgende wijze:

- Grond- en planontwikkelingskosten: vanaf 1 januari 2025 tot aan de datum van levering
- Termijnen van de aanneemsom: vanaf veertien dagen na de datum van gereedmelding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.

De vermelde bedragen zijn inclusief 21,0 % BTW.

De vermelde verkoopprijzen zijn onder voorbehoud van druk- en typefouten en zijn geldig tot en met 01 januari 2025

In de koopsom v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- * Grondkosten
- * Bouwsom (excl. meerwerk)
- * Architect
- * Constructeur
- * Makelaar en overige adviseurs
- * Oprichting VVE
- * Notariskosten i.v.m. transportakte en kadastragegevens
- * Bouwleges
- * Aansluitkosten water, elektra en riolering
- * SWK-garantie
- * Keuken (met uitzonderingen van de categorie: goedkope koopappartementen, woningtypes B, C en C gespiegeld)
- * Tegels en sanitair

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- * Kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de lening
- * Notariskosten voor de hypotheekakte en kadastragegevens
- * Eventuele hypotheekbereidstellingsprovisie
- * Hypotheek- en depotrente tijdens de bouwperiode

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.

Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend

Deventer, 1 november 2024

