



Jouw nieuwe woning

Informatie warmtelevering Dunoveste

Energie neutraal wonen met InWarmte

Op de plek van kantoorcomplex Dunoveste in Doorwerth worden 75 nieuwe appartementen gebouwd. Het nieuwe woongebouw aan de Houtsnipaan wordt een plek midden in een groene omgeving, aan de bosrand en tegenover het winkelcentrum met alle voorzieningen.

Wij zijn InWarmte, leverancier van lokale duurzame warmte. Voor de woningen in het nieuwe Dunoveste mogen wij het energiesysteem verzorgen. Zo ben je voorbereid op de toekomst en altijd verzekerd van duurzame warmte.

Onze visie

Wij vinden dat de warmtemarkt beter, slimmer en duurzamer kan. Bovendien vinden wij dat iedereen gebruik moet kunnen maken van duurzame en betaalbare warmte. Daarom gaan wij aan de slag in jouw woonwijk!

Waarom een duurzaam energiesysteem?

Voor nieuwbouw geldt sinds 1 juli 2018 een aardgasverbod. Dat is maar goed ook, want bij de verbranding van gas komt CO₂ vrij, een broeikasgas. Broeikasgassen zorgen dat zonnewarmte gevangen blijft in de dampkring, waardoor de aarde opwarmt.

Wat doen we en hoe pakken we dat aan?

InWarmte levert daarom duurzame warmte en koude. Dat doen wij door gebruik te maken van slimme duurzame installaties, zoals warmtepompen, bodem- of luchtwarmtebronnen en zonnepanelen. Zo kunnen woningen duurzaam en energiezuinig gebouwd worden. En hierbij leveren we de service die daarbij hoort, zodat je altijd terecht kunt voor vragen over jouw energiesysteem en inzicht hebt in jouw warmteverbruik.



Jouw energiesysteem

Jouw woning is aangesloten op het luchtwarmteconcept WALUWA. Met dit duurzame warmtesysteem leveren we collectieve duurzame warmte en koude. We leggen hier graag aan je uit hoe het energiesysteem werkt.

Duurzame warmte en koude

Het luchtwarmteconcept WALUWA is een geavanceerd systeem voor verwarming en koeling. Het bestaat uit een combinatie van lucht/water warmtepompen, water/water warmtepompen en grote buffervaten. Hiermee zorgen we ervoor dat de lokale warmte op een efficiënte, flexibele en duurzame manier geleverd wordt.

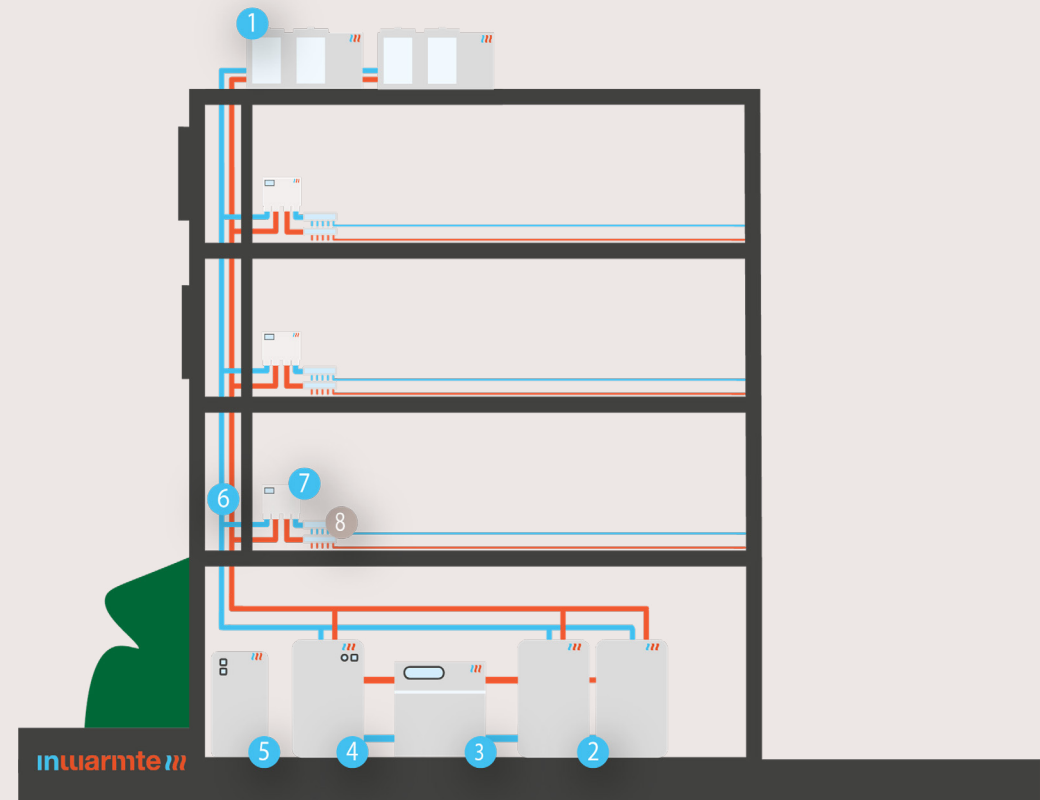
De combinatie van verschillende energiebronnen maakt het mogelijk om de warmte uit de buitenlucht te halen en de warmte op te slaan in buffervaten voor later gebruik.

Werking van het systeem

De warmtepompen vormen de basis van het energieconcept. De lucht/water warmtepompen halen warmte uit de buitenlucht en zet deze om in warmte. In de technische ruimte staan de water/water warmtepompen die het water onttrekken uit de buffervaten en omzetten in bruikbare warmte voor het distributienet.

Afleverzet in de woning

De warmte, koeling en het warme tapwater komen de woning binnen via de afleverzet. Dit is een kleine box in de woning om de warmte en koude door te geven met een energiemeter die het verbruik registreert. Het water uit het distributienet kan direct gebruikt worden voor ruimteverwarming of koeling. Voor tapwater is een hogere temperatuur nodig om snel gebruik te kunnen maken van warm water en om legionella te voorkomen. De warmte voor warm tapwater komt daarom uit de buffervaten.



Jouw energiesysteem - onderdelen

1 Lucht/water warmtepompen

De lucht/water warmtepomp haalt warmte of koude uit de buitenlucht en zet deze om in warmte of koude. Dit werkt volgens het principe van een standaard lucht/water warmtepomp.

2 Water/water warmtepompen

De water/water warmtepompen onttrekken water uit de buffervaten en zetten deze om in bruikbare warmte voor het verwarmingssysteem. Bij de productie van warm tapwater door de water/water warmtepomp ontstaat een restproduct koude, omdat de warmtepomp warmte onttrekt aan een bron met een lagere temperatuur. Het restproduct wordt opgeslagen in een groot buffervat.

3 Buffervat

De warmte die wordt gegenereerd door de warmtepompen wordt opgeslagen in een groot buffervat. Dit buffervat fungeert als thermische opslag en houdt de warmte en koude vast tot de vraag naar verwarming of koeling hoog is.

4 Elektrische ketel

De vraag naar warmte kan op piekmomenten, bijvoorbeeld op koude winterdagen, heel hoog zijn. De elektrische ketel kan dan als back-up worden gebruikt.

5 Regelkast

In de regelkast komt alle techniek samen. Zo zorgen we er bijvoorbeeld voor dat we verbinding kunnen maken met de warmte-installatie en de temperaturen van de warmtepompen op afstand kunnen monitoren.

6 Distributienet

Het verwarmde of gekoelde water wordt via het distributienet getransporteerd naar de afleverset in elke woning.

7 Afleverset

De warmte, koeling en het warme water komen de woning binnen via de afleverset. Dit is een kleine box in de woning om de warmte en koude door te geven met een energiemeter die het verbruik registreert.

8 Binneninstallatie met vloerverwarming

De warmte en koude wordt afgegeven aan de vloerverwarming en -verkoeling. Het zorgt voor een gelijkmatige prettige temperatuur in de woning. Het veranderen van de temperatuur verloopt langzaam. Dit komt doordat de warmte-installatie een lager vermogen heeft dan een traditionele gasgestookte installatie. We adviseren om een constante temperatuur in te stellen, zo verbruik je het minste energie en zorg je voor een behaaglijk binnenklimaat.

De afleverset is eigendom van InWarmte. Alles vanaf de afleverset tot en met de binneninstallatie is eigendom van de eigenaar van de woning.



Goed om te weten

Een geschikte vloer

Een vloerbedekking met een te hoge isolatiewaarde kan leiden tot hogere stookkosten en/of het niet behalen van de gewenste temperatuur. Vraag altijd de isolatiewaarde op bij de leverancier, zodat je een vloer (inclusief folie) kiest die geschikt is voor vloerverwarming.

Zo voorkom je dat je later de aangebrachte vloerbedekking alsnog, door bijvoorbeeld geluidsoverlast of comfortklachten, alsnog moet verwijderen.

Instellingen thermostaat

De vloerverwarming en -koeling kunnen per verblijfsruimte en badkamer worden geregeld. Dit kan je instellen via een thermostaat per verblijfsruimte. Het systeem kan de ruimten verwarmen en in beperkte mate verkoelen.

Het systeem werkt anders dan verwarming met radiatoren. Door het toepassen van vloerverwarming, met lage temperatuurverwarming, duurt de reactie op de warmte of koelvraag langer. Hierdoor zijn de ruimtetemperaturen constanter en zorgt dit voor meer wooncomfort.

Onze 4 tips voor het instellen van de thermostaat

1. Stel de voor jou geschikte temperaturen in en wijzig deze zo min mogelijk.
2. Ga je slapen? Verlaag de temperatuur dan niet of als je dat wel wilt doen met maximaal 1 - 2 °C.
3. Ga je op vakantie? Je kunt de temperatuur verlagen. We raden aan om de temperatuur tot maximaal 17 °C te verlagen.
4. Je kunt jouw woning in zomerse maanden heerlijk verkoelen. Let op dat dit ook betekent dat de koeling in jouw woning aangaat als je de temperatuur veel lager instelt dan de huidige temperatuur in jouw woning.



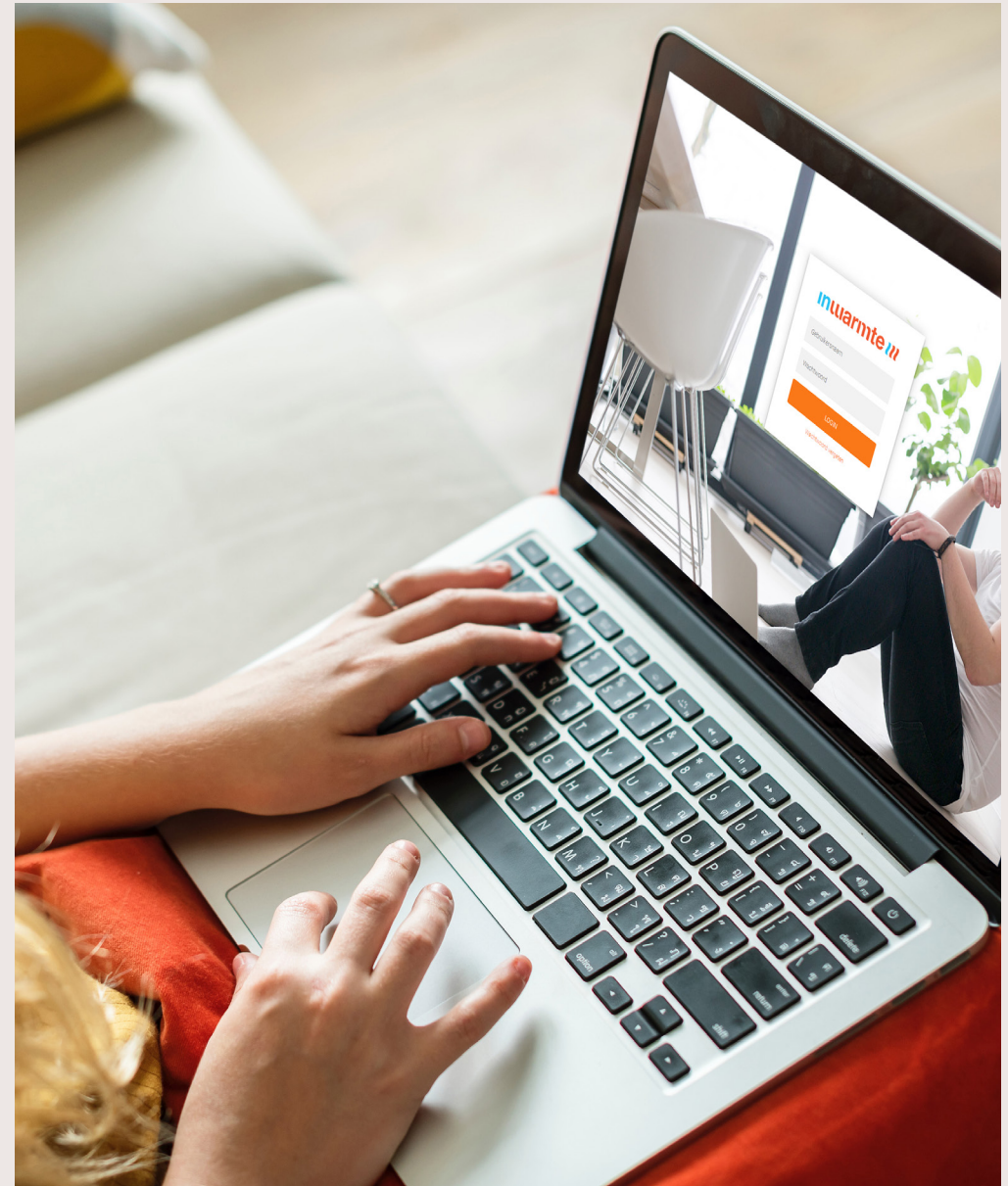
Onze service

Met de service van InWarmte word jij volledig ontzorgd. Hieronder lichten wij graag toe wat je van onze service kunt verwachten!

Wat je van ons kunt verwachten

We willen er natuurlijk voor zorgen dat jouw systeem zo lang mogelijk meegaat. Daarom blijven we het monitoren en sturen we bij waar dat nodig is om een lange levensduur van het systeem te garanderen. Eventuele afwijkingen sporen we op en passen we zo snel mogelijk aan. Mocht een installatie toe zijn aan vervanging, dan komen wij de installatie repareren of vervangen. We bieden je:

- Een volledige installatie voor de levering van jouw ruimteverwarming, koeling en warm tapwater;
- Service en onderhoud aan de warmtepomp;
- Vervanging van componenten;
- Geen zorgen, alle herinvesteringen doen wij;
- Helpdesk voor antwoord op jouw vragen;
- Een storingsdienst die 24/7 bereikbaar is.



Tarieven

Met de service van InWarmte word jij volledig ontzorgd. Hieronder lichten wij graag toe wat je van onze service kunt verwachten!

Wat kun je van ons verwachten?

De levering van duurzame warmte en koude wordt gereguleerd door de Autoriteit Consument & Markt (ACM). Jaarlijks bepaalt de ACM welke maximale tarieven een warmteleverancier mag vragen. De tarieven worden elk jaar in december gepubliceerd voor het komende kalenderjaar en worden aangepast aan de marktomstandigheden.

Wat brengen wij in rekening?

Onze tarieven zijn conform de jaarlijks vastgestelde maximumtarieven van de ACM vastgesteld aan de hand van de marktprijzen en bestaan uit de volgende onderdelen:

- Variabele kosten warmte in GJ voor ruimteverwarming en warm tapwater
- Vaste kosten voor warmtelevering
- Vaste kosten voor levering koeling (o.b.v. de grootte van de woning)
- Vaste kosten voor de huur van de afleverset
- Vast meettarief

Voor de kosten van de warmtelevering komt de projectontwikkelaar nieuwe bewoners tegemoet. Hierdoor betaal je als nieuwe woningeigenaar maximaal 90% van het maximale ACM-tarief.

Warmtetarieven in de toekomst

Op dit moment is de energiemarkt enorm in beweging. Zowel de prijzen voor elektriciteit als gas schommelen veel. Hierdoor is het erg moeilijk om nu een verwacht voorschotbedrag te bepalen. Wel weet je zeker dat je bent beschermd door de maximale tarieven van de warmtewet. Daarnaast koop je een woning die niet is aangesloten op het gasnet en daarmee voorbereid is op de toekomst.

De variabele tarieven voor warmte zijn gereguleerd door de ACM aan de hand van de markttarieven. Op dit moment zijn deze nog gekoppeld aan de gasprijs. Dit klinkt gek voor een woning zonder gas, maar dit is toch logisch omdat onze warmtepompen draaien op elektriciteit. De schommelingen van elektriciteitsprijzen lopen vaak samen met de gasprijzen. Naar verwachting zal deze koppeling in de toekomst langzamerhand worden losgelaten.





InWarmte

MAIL

vragen@inwarmte.nl

BEL

085 - 130 22 85

inwarmte.nl

Jouw lokale
warmteleverancier