

Kopersoptielijst

75 appartementen Dunoveste Doorwerth



d.d. 08-12-2023

Behorende bij: 75 appartementen Dunoveste, Doorwerth

Let's build happiness!



Kopersoptielijst

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsnipaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Optie Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
--------------------	--------	----------------	--------

RUWBOUW

<input type="checkbox"/> R3067 Extra MV-bediening tpv badkamer	1	€ 395,00	.....
Het leveren van een extra draadloze MV-bediening die na oplevering in de badkamer geplaatst kan worden.			
<input type="checkbox"/> R4013 Verplaatsen van een elektrapunt	1	€ 165,00	.....
Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, schakelaar e.d. excl. plafondlichtpunt). Graag aangeven met maatvoering waar u de verplaatsing wenst.			
<input type="checkbox"/> R4014 Extra plafondlichtpunt op separate schakelaar	1	€ 395,00	.....
Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een seperate schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting wenst.			
Let op! In verband met vloerplaatindeling kan de maatvoering afwijken!			
<input type="checkbox"/> R4015 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	1	€ 275,00	.....
Het leveren en aanbrengen van een plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting wenst.			
Let op! In verband met vloerplaatindeling kan de maatvoering afwijken!			
<input type="checkbox"/> R4017 Verplaatsen plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	1	€ 225,00	.....
Het verplaatsen van een bestaand plafondlichtpunt op een bestaande schakelaar. Positie volgens optietekening.			
Let op! In verband met vloerplaatindeling kan de maatvoering afwijken!			
<input type="checkbox"/> R6045 Vervallen bovenlicht tpv binnendeurkozijn	1	€ 160,00	.....
Het bovenlicht in het stalen binnendeurkozijn komt te vervallen. Boven het kozijn zal de lichte scheidingswand worden doorgezet.			
Uitvoering bij alle binnendeurkozijnen			
LET OP! bij het doorlopen van de wand boven het kozijn geven wij geen garantie op mogelijke scheurvorming.			

AFBOUW

<input type="checkbox"/> A4001 Extra enkele wandcontactdoos op een aparte groep	1	€ 545,00	.....
Het bedraden en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. Wanneer er door de hoeveelheid apparaten (combimagnetron e.d.) het aantal beschikbare groepen in meterkast wordt overschreden dan dient de meterkast uitgebreid te worden met een extra aardlekschakelaar. De installateur zal dit z.s.m. bekijken en indien van toepassing wordt dit aan u doorberekend.			
<input type="checkbox"/> A4003 Extra dubbele wandcontactdoos	1	€ 250,00	.....
Het leveren en aanbrengen van een verticale dubbele inbouw wandcontactdoos. Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst.			
<input type="checkbox"/> A4004 Extra enkele wandcontactdoos	1	€ 230,00	.....
Het leveren en aanbrengen van een enkele inbouw wandcontactdoos. Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst.			
<input type="checkbox"/> A4006 Standaard schakelaar uitbreiden als combischakelaar	1	€ 210,00	.....
De standaard lichtschakelaar wordt gecombineerd met een enkele inbouw wandcontactdoos. De hoogte van de lichtschakelaar wordt niet gewijzigd (1050mm) Positie volgens optietekening.			

Kopersoptielijst

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsnipaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Optie	Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
<input type="checkbox"/>	<p>A4011 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting incl. schakelaar wenst.</p>	1	€ 300,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A4012 Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting incl. schakelaar wenst.</p>	1	€ 210,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A4032 Complete UTP6 dubbelbedraad-aansluiting Het aanbrengen van een complete UTP6 dubbelbedrade wandcontactdoos in de meterkast en een UTP6 dubbel bedrade wandcontactdoos in een andere ruimte. Graag aangeven met maatvoering waar u de aansluiting wenst.</p>	1	€ 515,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A4034 Extra loze leiding vanuit de meterkast Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding. De leiding wordt voorzien van een controledraad. De controledraad mag niet gebruikt worden als trekdraad i.v.m. het breken van de draad. Graag aangeven met maatvoering waar u de loze leiding wenst.</p>	1	€ 215,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A4037 Screens t.b.v. appartement Het (voor de oplevering van het appartement) leveren en monteren van elektrisch (d.m.v. een afstandsbediening) bedienbare screens Het screendoek is geweven van glasvezeldraden en poyestergarens en voorzien van een pvc coating. Hierdoor heeft het doek een gedeeltelijk open structuur. De geleiders zullen rechtstreeks op het kozijn gemonteerd worden. De screen(s) worden uitgevoerd met een standaard onder lat welke is verzwaard met staal. Alle zichtbare aluminium profielen worden gepoedercoat in kleur. Let wel, ter plaatse van zowel naar binnen- als naar buiten draaiende deuren kan er bij de keuze voor screens aan de buitenzijde geen deurkruk worden toegepast. De doekkleur wordt nader bepaald door de architect. Deze optie wordt met uw kopersbegeleider besproken, u heeft de mogelijkheid per kozijn aan te geven of deze voorzien moeten worden van een screen.</p>	1	€ Offerte	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A4039 Extra wisselschakelaar Het bestaande lichtpunt wordt geschakeld d.m.v. twee wisselschakelaars i.p.v. een enkelpolige schakelaar. Graag aangeven met maatvoering waar u de wisselschakelaar.</p>	1	€ 245,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A4083 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos buiten met schakelaar Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde en afsluitklep (spatwaterdicht). De wandcontactdoos is schakelbaar vanuit de woonkamer. Graag aangeven met maatvoering waar u de wandcontactdoos wenst. Deze wandcontactdoos kan alleen op een gemetselde spouwmuur worden aangebracht.</p>	1	€ 420,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A5008 Vloerverwarmingsvrije zone Het realiseren van een vloerverwarmingsvrije zone in de afwerkvloer tpv keukenblok / keukendeel (prijs is per zone)</p>	1	€ 165,00	.....
<input type="checkbox"/>	<p>A6006 Verplaatsing van een standaard binnendeurkozijn incl. deur De prijs is gebaseerd op geringe verplaatsing in dezelfde lichte scheidingswand. Exclusief eventuele verplaatsingen in de elektra.</p>	1	€ 165,00	.....

Kopersoptielijst

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsnijplaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Optie Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
<input type="checkbox"/> A6021 Wijzigen draairichting binnendeur (incl. kozijn) Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief eventuele verplaatsingen in het elektra. Optie in overleg met de kopersbegeleider.	1	€ 165,00	.....
<input type="checkbox"/> A6050 Wijzigen van de standaard opdekdeur volgens offerte deurenleverancier De standaard opdekdeur wordt gewijzigd volgens offerte	1	€ Offerte	.....
<input type="checkbox"/> A8010 Dichtzetten V-naden spuitwerk plafond Alvorens het spuitwerk op het plafond wordt aangebracht worden de V-naden in het plafond van de gehele woning dichtgezet. - Wij maken u erop attent, dan wij geen enkele garantie kunnen geven dat door droging, krimp of zetting de dichtgezette naden in de plafonds zich later zullen aftekenen of scheurvorming zichtbaar wordt. - Daarbij worden alleen de naden dichtgezet en niet het hele plafond uitgevlakt. Wanneer de vloerplaten onderling een klein hoogteverschil bevatten, dan zal dit bij het dichtzetten van de naden meer zichtbaar worden.	1	€ Offerte	.....

SANITAIR

S2010 Sanitair algemeen

U kunt bij onze showroom het standaard sanitair bekijken en kiezen en/of u kiest voor ander sanitair.

Indien u voor ander sanitair kiest wordt er een offerte voor u opgesteld. In deze offerte is het standaard sanitair reeds verwerkt. Het sanitair wordt voor de oplevering geplaatst.

NTB

Het offertetraject ziet er als volgt uit:

- U maakt min. 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak bij de showroom;
- U ontvangt binnen 10 werkdagen de offerte (incl. aanpassingen installatiewerk);
- Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze z.s.m. getekend retour of u geeft de wijzigingen z.s.m. door;
- Zodra de offerte definitief is ontvangen wij van de showroom een kopie van de getekende offerte en deze verwerken wij in de opdrachtbevestiging.

Indien er geen keuze wordt gemaakt wordt uw woning standaard afgebouwd. U heeft niet de mogelijkheid om te kiezen voor een casco-badkamer.

Tevens benadrukken wij dat het standaard sanitair projectmatig wordt ingekocht waardoor kortingen worden bedongen bij de leverancier. Dit is reeds in de verkoopprijs van uw woning verrekend. U dient er daarom rekening mee te houden dat de retourprijs van het standaard sanitair lager is dan wanneer u dit als particulier zou kopen.

S2020 Standaard sanitair separaat toilet

Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair zoals beschreven in de technische omschrijving.

S2021 Sanitair separaat toilet volgens offerte

U heeft het sanitair bij de projectleverancier uitgezocht volgens offerte (ntb) d.d. (ntb). Het standaard sanitair is reeds in de offerte verrekend.

NB: de bouwkundige aanpassingen zoals een ombouw reservoir e.d. worden middels

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsnipaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Optie Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
--------------------	--------	----------------	--------

de tegelofferte geoffreerd.

Offertebedrag is berekend onder optie S2012

<input type="checkbox"/> S2011 Standaard sanitair badkamer	1	€ 0,00	.....
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair zoals beschreven in de technische omschrijving.			
<input type="checkbox"/> S2012 Sanitair badkamer volgens offerte	1	€ Offerte	.....
U heeft het sanitair bij de projectleverancier uitgezocht volgens offerte (ntb) d.d. (ntb). Het standaard sanitair is reeds in de offerte verrekend.			

NB: de bouwkundige aanpassingen zoals een ombouw reservoir e.d. worden middels de tegelofferte geoffreerd.

KEUKEN

- K2000 Keuken algemeen**
- Standaard is uw woning voorzien van een keuken. Deze keuken is terug te vinden in de stukken die u heeft ontvangen bij de aankoop van uw appartement. Wanneer u kiest voor een andere keuken dan de standaard keuken dan kunt u ook onder deze map de stelpost terug vinden.
- Deze stelpost kan uitsluitend besteed worden in de projectshowroom Bruynzeel te Duiven. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van deze keukenshowroom ontvangt u een retourbedrag van Houtsnip B.V. Ook dit retourbedrag is terug te vinden in de stukken die u van de makelaar heeft ontvangen.

U kunt ervoor kiezen om het leidingwerk aan te laten passen voor de oplevering

Voor het aanpassen van het leidingwerk is het van belang dat minimaal 4 weken voor de sluitingsdatum het installatieschema met tekeningen (gemaatvoerd hoogte en afstand van het leidingwerk) en deze dienen van vergelijkbare kwaliteit te zijn als de tekeningen die de projectleverancier ons aanlevert. Indien er geen installatieschema en/of tekeningen worden geleverd of wanneer deze van onvoldoende kwaliteit zijn, ontvangt u geen offerte en wordt het standaard leidingwerk niet aangepast.

Let op! In verband met het mechanisch ventilatiesysteem is het niet toegestaan om hierop een afzuigkap met motor op aan te sluiten. Een doorvoer naar buiten is niet toegestaan, de afzuigkap moet een recirculatie afzuigkap zijn.

Projectshowroom:

Bruynzeel
Nieuwgraaf 8B
6921 RJ Duiven
026 - 311 46 57
contact@bruynzeelkeukens.nl

- Het offertetraject bij de (project)leverancier ziet er als volgt uit:
- U maakt minimaal 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak;
 - U ontvangt van de keukenleverancier binnen 10 werkdagen een offerte (incl. aanpassingen leidingwerk);
 - Indien de offerte akkoord is stuurt u deze z.s.m. retour of u geeft de opmerkingen z.s.m. retour;
 - Wij verwerken het bedrag van de aanpassingen van het leidingwerk in uw optielijst;
 - De factuur van de keuken (materiaal, montage e.d.) ontvangt u van de

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsnipiaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Optie Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
<p>leverancier en betaalt u aan uw leverancier;</p> <p>- Wanneer er door de hoeveelheid apparaten (vaatwasser e.d.) het aantal beschikbare groepen in meterkast wordt overschreden dan dient de meterkast uitgebreid te worden met en extra aardlekschakelaar. De installateur zal dit z.s.m. bekijken en indien van toepassing wordt dit aan u doorberekend.</p> <p>- De keuken wordt na de oplevering geplaatst en aangesloten door de leverancier en hiervoor dient u zelf zorg te dragen.</p>			
<input type="checkbox"/> K2001 Offerte projectleverancier, aanpassen leidingwerk en/of bouwkundig voor keuken U heeft een keuken uitgezocht bij de projectleverancier en het leidingwerk dient volgens tekening en installatieschema aangepast te worden voor oplevering. (MV-ventielen worden niet verplaatst) De keuken incl. montage vindt plaats na oplevering en hiervoor dient u zelf zorg te dragen. Let op!: Het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te realiseren i.v.m. de werking en het vervallen van de garantie van het ventilatiesysteem. Daarnaast zijn er voorschriften vanuit de gemeente m.b.t. een afvoer naar buiten.	1	€	Offerte
<input type="checkbox"/> K2003 Offerte derden, aanpassen leidingwerk en/ of bouwkundig voor keuken U heeft een keuken uitgezocht bij een (externe) keukenleverancier en het leidingwerk dient volgens tekening en installatieschema aangepast te worden voor oplevering. De keuken incl. montage vindt plaats na oplevering en hiervoor dient u zelf zorg te dragen. Let op!: Het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te realiseren i.v.m. de werking en het vervallen van de garantie van het ventilatiesysteem. Daarnaast zijn er voorschriften vanuit de gemeente m.b.t. een afvoer naar buiten.	1	€	Offerte
LET OP! Het aanleveren van een 0-tekening van uw eigen keukenleverancier geeft een starttarief van € 350,00.			
<input type="checkbox"/> K2005 Casco keuken, standaard leidingwerk De installatie wordt op de standaard positie afgedopt aangebracht conform verkooptekening en/of technische omschrijving. De door de koper te plaatsen keukens kan na de oplevering worden gemonteerd. Let op!: Het is niet toegestaan om een afvoer naar buiten te realiseren i.v.m. de werking en het vervallen van de garantie van het ventilatiesysteem. Daarnaast zijn er voorschriften vanuit de gemeente m.b.t. een afvoer naar buiten.	1	€	0,00

TEGELWERK

T2050 Algemeen tegelwerk

U kunt bij onze showroom het standaard tegelwerk bekijken en kiezen en/of u kiest voor andere tegels.

Het standaard tegelwerk voor de wand bestaat uit een tegel met de afmeting 30 x 60 cm, in de kleur wit glans en wordt liggend. In het toilet tot ca. 120 cm hoogte en in de badkamer tot plafond. Het standaard tegelwerk voor de vloer bestaat uit een tegel met de afmeting 45 x 45 cm in de kleur antraciet. De wand wordt voorzien van een wit/grijze voeg en de vloer van een grijze voeg.

Indien u voor andere tegels kiest wordt er een offerte voor u opgesteld. In deze offerte is het standaard tegelwerk reeds verwerkt. Het tegelwerk wordt voor de oplevering geplaatst.

NTB

Het offertetraject ziet er als volgt uit:

Kopersoptielijst

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsnipiaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Optie Omschrijving	Aantal	Verkoop bedrag	Paraaf
<p>U maakt min. 6 weken voor de sluitingsdatum een afspraak bij de showroom of u kiest uw sanitair via de digitale showroom;</p> <p>- U ontvangt binnen 10 werkdagen de offerte (incl. aanpassingen installatiewerk)(indien u digitaal heeft gekozen heeft u direct een offerte ontvangen;</p> <p>- Indien u akkoord gaat met de offerte stuurt u deze z.s.m. getekend retour of u geeft de wijzigingen z.s.m. door;</p> <p>- Zodra de offerte definitief is ontvangen wij van de showroom een kopie van de getekende offerte en deze verwerken wij in de opdrachtbevestiging.</p> <p>Indien er geen keuze wordt gemaakt wordt de woning standaard afgebouwd. U heeft niet de mogelijkheid om te kiezen voor een casco-badkamer.</p> <p>Let op! De voegen van het wand- en vloertegelwerk worden niet strokend verwerkt en het is niet toegestaan om een lichte voegkleur toe te passen op de vloer. Het kan voorkomen dat er lichte kleurafwijkingen zijn in het tegel- en of voegwerk.</p>			
<input type="checkbox"/> T2060 Standaard wandtegel separaat toilet Het standaard tegelwerk 30 x 60 cm in de kleur wit (glans) wordt liggend aangebracht tot de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.	1	€ 0,00	.....
<input type="checkbox"/> T2061 Standaard vloertegel separaat toilet Het standaard vloertegelwerk 45 x 45 cm in de kleur antraciet wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	1	€ 0,00	.....
<input type="checkbox"/> T2062 Wand- en vloertegels separaat toilet volgens offerte U heeft de wand- en vloertegels bij de projectleverancier uitgezocht volgens offerte (ntb) d.d. (ntb). Het standaard tegelwerk is reeds in de offerte verrekend. Offertebedrag is berekend onder optie 2053.	1	€ Offerte	.....
<input type="checkbox"/> T2051 Standaard wandtegel badkamer Het standaard tegelwerk 30 x 60 cm in de kleur wit (glans) wordt liggend aangebracht tot de standaard hoogte volgens de technische omschrijving.	1	€ 0,00	.....
<input type="checkbox"/> T2052 Standaard vloertegel badkamer Het standaard tegelwerk 45 x 45 cm in de kleur antraciet wordt aangebracht volgens de technische omschrijving.	1	€ 0,00	.....
<input type="checkbox"/> T2053 Wand - en vloertegelwerk badkamer volgens offerte U heeft de wand- en vloertegels bij de projectleverancier uitgezocht volgens offerte (ntb) d.d. (ntb). Het standaard tegelwerk is reeds in de offerte verrekend.	1	€ Offerte	.....

Project : Doorwerth, 75 app. Houtsniplaan (PO)

Datum optielijst : 08-12-23

Bouwnummer :

Voor akkoord koper:

Naam koper : _____

Bouwnummer : _____

Datum : _____

Handtekening : _____

Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld moet worden en dat elke gekozen optie geparafeerd moet zijn.

Genoemde prijzen zijn per stuk en inclusief BTW.

De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

De prijzen die hierin vermeld staan zijn gebaseerd op de sluitingsdata welke staan vermeld in de algemene voorwaarden. Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders met u besproken. De algemene voorwaarden maken deel uit van de kopersoptielijst.

Deze kopersoptielijst is met de meeste zorg samengesteld. Het kan echter voorkomen dat er eventuele onjuistheden vermeld zijn. Hieraan kunnen dan ook geen rechten ontleend worden.